

VERBALE COMMISSIONE INTERNA
AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL’ART 50
COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023, DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SEDI
AZIENDALI DI APS HOLDING S.P.A.

PREMESSO CHE

- con Provvedimento n. 25/81 ed a mezzo avviso pubblico è stato richiesto preventivo per l’affidamento diretto del servizio di pulizia delle sedi aziendali di APS Holding S.p.A.;
- l’importo complessivo stimato presunto per la durata di 24 mesi comprensivo dell’opzione di rinnovo di ulteriori 12 mesi è pari ad euro 137.613,60 Iva esclusa.

CONSIDERATO CHE

in riscontro all’avviso pubblico sono pervenuti sulla piattaforma PAD in uso in riferimento alla procedura indicata con prot. UA86/2025 nei termini previsti, i preventivi dei seguenti operatori economici:

NR	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
1	ALBA SOCIETÀ COOPERATIVA	14552061005
2	AUREA SERVIZI SRL	04191210402
3	CLEAN PLANET SOC. COOP. SOC.	04134350281
4	COOPERATIVA SOCIALE BLU	04651970289
5	COOPERATIVA SOLIDARIETÀ SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	1070500283
6	GLOBAL SERVIZI SRL	05219660874
7	IMPRESA DI PULIZIE ORCHIDEA	05131520289
8	MULTISERVIZI GM SRL	03340670797
9	SOCIALWORK COOPERATIVA SOCIALE	02845680210
10	TRIVENETA MULTISERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	04114500277
11	TURN KEY GLOBAL SERVICE SRL A SOCIO UNICO	03022130128
12	VENETO SERVIZI S.R.L.	04435450269

I componenti della commissione interna di valutazione nominata con prot. 6710 del 03/06/2025 dichiarano nel presente documento che non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023. e procedono nella seduta del giorno 04 del mese di giugno 2025, dalle ore 14:00 alle ore 17.00 alla verifica della documentazione pervenuta.

Sulla base di quanto previsto nell'avviso pubblico con prot. UA86/2025 all'art. 5 "Criterio di Affidamento" si procede alla valutazione delle relazioni tecniche presentate dalle ditte.

Alla luce di quanto sopra esposto, il giudizio finale in base alle relazioni tecniche formulate è quello di seguito riportato:

- elenco ditte che hanno presentato una relazione tecnica di dettaglio rispondente alle esigenze di Aps Holding S.p.A. in base ai criteri richiesti e con elementi coerenti con le specifiche tecniche proprie del servizio e adeguate anche in base ad elementi specifici del disciplinare tecnico:

TABELLA 1			
NR	RAGIONE SOCIALE	VALUTAZIONE	GIUDIZIO
1	VENETO SERVIZI S.R.L.	PIU' CHE ADEGUATA	ECCELLENTE
2	COOPERATIVA SOLIDARIETA' SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	ADEGUATA	BUONO
3	AUREA SERVIZI SRL	ADEGUATA	DISCRETO

- ditte che non hanno presentato una relazione tecnica di dettaglio valutata almeno adeguata e rispondente alle esigenze di Aps Holding S.p.A. in base ai criteri richiesti:

TABELLA 2		
NR	RAGIONE SOCIALE	VALUTAZIONE
1	TRIVENETA MULTISERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	non adeguato/rispondente alle esigenze di APS Holding S.p.A.
2	CLEAN PLANET SOC. COOP. SOC.	non adeguato/rispondente alle esigenze di APS Holding S.p.A.
3	COOPERATIVA SOCIALE BLU	non adeguato/rispondente alle esigenze di APS Holding S.p.A.

4	MULTISERVIZI GM SRL	non adeguato/rispondente alle esigenze di APS Holding S.p.A.
5	SOCIALWORK COOPERATIVA SOCIALE	non adeguato/rispondente alle esigenze di APS Holding S.p.A.
6	TURN KEY GLOBAL SERVICE SRL A SOCIO UNICO	non adeguato/rispondente alle esigenze di APS Holding S.p.A.

- ditte che non hanno presentato/allegato Relazione tecnica:

TABELLA 3		
NR	RAGIONE SOCIALE	VALUTAZIONE
1	IMPRESA DI PULIZIE ORCHIDEA	Relazione tecnica assente – NON VALUTABILE
2	GLOBAL SERVIZI SRL	Relazione tecnica assente – NON VALUTABILE
3	ALBA SOCIETÀ COOPERATIVA	Relazione tecnica assente – NON VALUTABILE

Andando a considerare l'elemento prezzo si riporta la tabella dei preventivi delle sole ditte di cui alla Tabella 1:

RAGIONE SOCIALE	RIBASSO OFFERTO (%)	COSTO MANODOPERA (€)	ONERI DELLA SICUREZZA (€)
VENETO SERVIZI S.R.L.	0,22	74.654,40	1.200,00
COOPERATIVA SOLIDARIETÀ SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	6,65	80.442,82	990,00
AUREA SERVIZI SRL	24,64	62.397,50	1.600,00

Considerato che, come previsto all'art. 5 della richiamata Richiesta di preventivo, il criterio di affidamento è basato sul *miglior prezzo* e quindi sulla migliore combinazione tra valutazione della relazione tecnica afferente alle modalità di esecuzione del servizio presentata dagli Operatori economici ed il prezzo offerto, la commissione interna individua la seguente graduatoria finale:

RAGIONE SOCIALE	VALUTAZIONE COMPLESSIVA	RISULTATO
VENETO SERVIZI S.R.L.	OTTIMO	1°
COOPERATIVA SOLIDARIETÀ SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	BUONO	2°
AUREA SERVIZI SRL	BUONO	3°

Indicando, quindi, quale miglior preventivo quello presentato dalla ditta Veneto Servizi S.r.l. perché ritenuto pienamente rispondente alle esigenze rappresentate da APS Holding S.p.A. nella relativa documentazione.

Le attività si concludono il giorno 04 giugno 2025 alle ore 17:00.

Letto, approvato e sottoscritto

La commissione interna

Gaetano Panetta

Elisabetta Zampieri

Angelo Acampora

